**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления главы администрации г. Киржач от 10.04.2025 г. № 408 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом на территории города Киржач» администрация города Киржач проводит конкурс.

1.Конкурс является открытым, форма подачи заявок открытая.

2.Организатор конкурса: Администрация города Киржач Киржачского района

3.Место нахождения организатора конкурса**:** 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

4.Почтовый адрес организатора конкурса: 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

5. Адрес электронной почты: **adm@gorodkirzhach.ru**

6. Телефон организатора конкурса: 8(49237) 6-12-26, факс 6-19-60

Контактное лицо: Шипина Любовь Владимировна

7.Обьект конкурса: многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

ул. Гагарина, д. 35

Конкурс проводится одним лотом. Информацию по лоту см. в приложении к извещению о проведении конкурса.

8. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>., а также на официальном сайте администрации города Киржач: <http://www.gorodkirzhach.ru>.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам на основании письменного запроса, направленного по адресу места нахождения организатора конкурса, в электронном либо бумажном виде.

9. Прием и регистрация заявок производится с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации города Киржач: <http://www.gorodkirzhach.ru> до 10 час.00 мин. «13» мая 2025 г.

10. Заявки на участие оформляются в соответствии с требованиями конкурсной документации и подаются в запечатанном конверте по адресу места нахождения организатора конкурса.

11. Вскрытие конвертов с заявками, их рассмотрение и подведение итогов конкурса производится по адресу места нахождения организатора конкурса (Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, актовый зал).

Вскрытие конвертов: в 11 час. 00 мин. «13» мая 2025 г.

Рассмотрение заявок: в 11 час. 10 мин. «13» мая 2025 г.

Проведение конкурса: с 12 час. 00 мин. «13» мая 2025 г.

по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал

12. Организатор открытого конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

13. Критерий проведения конкурса: наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящего в состав общего имущества, в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений.

# 14.График заседаний конкурсной комиссии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Повестка дня** | **Дата заседания** | **Время**  **Заседания** | **Место заседания** |
| Вскрытие заявок на участие в конкурсе | «13» мая 2025 г. | в 11 ч. 00 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |
| Рассмотрение заявок на участие в конкурсе | «13» мая 2025 г. | с 11 ч. 10 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |
| Проведение конкурса | «13» мая 2025 г. | в 12 ч. 00 мин. | г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал. |

# График осмотров объектов конкурса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Объект конкурса (адрес)** | **Дата, время осмотров объектов конкурса, место встречи для осмотра объектов конкурса** |
| 1 | Лот № 1. ул. Гагарина, д. 35 | Проведение осмотров осуществляется в каждый четверг с 14-00 часов до 16-00 часов. Об участии в осмотре многоквартирного дома претенденты заблаговременно должны проинформировать организатора конкурса.  Встреча в 14:00 по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», каб. № 18, т. 8(49237) 6-04-14  Контактное лицо:  Шипина Любовь Владимировна |

# Приложение

# к извещению о проведении конкурса

Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении указанных в лотах объектов конкурса:

**Лот №1 - ул. Гагарина, д. 35**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Адрес многоквартирного дома**  **лот №1** | **Год постройки** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Площадь жилых помещений**  **(общая площадь квартир), кв.м** | **Площадь нежилых помещений**  **(не входящих в состав общего имущества МКД), кв.м** | **Площадь помещений общего пользования**  **(входящих в состав общего имущества МКД), кв.м** | **Серия и тип постройки** | **Площадь земельного участка, кв.м** | **Стоимость работ по содержания и ремонту общего имущества** | | **Виды благоустройства** | | | | | | | |
| **годовая (руб.)** | **в месяц (руб.)** | **Центральное отопление** | **Горячее водоснабжение** | **Холодное водоснабжение** | **Канализация** | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Кол-во мусоропроводов** | **Кол-во лифтов** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | ул. Гагарина, д. 35 | до революции | 2 | 15 | 503,3 | 307,8 | 60,06 |  |  | 456718,74 | 38059,89 | Нет | Нет | Есть | Есть | Есть | Есть | Нет | Нет |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **46,92** **руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств: **1902,99** **руб.**

Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе: **190,30** **руб.**