

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления главы администрации г. Киржач от 27.10.2023 № 1096 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом на территории города Киржач» администрация города Киржач проводит конкурс.

1. Конкурс является открытым, форма подачи заявок открытая.

2. Организатор конкурса: Администрация города Киржач Киржачского района

3. Место нахождения организатора конкурса: 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

4. Почтовый адрес организатора конкурса: 601021, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б

5. Адрес электронной почты: adm@gorodkirzhach.ru

6. Телефон организатора конкурса: 8(49237) 6-12-26, факс 6-19-60

Контактное лицо: Шипина Любовь Владимировна

7. Объект конкурса:

многоквартирные дома, расположенные по следующим адресам:

ул. Гагарина, д. 35

Конкурс проводится одним лотом. Информацию по лоту см. в приложении к извещению о проведении конкурса.

8. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации города Киржач: <http://www.gorodkirzhach.ru>.

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам на основании письменного запроса, направленного по адресу места нахождения организатора конкурса, в электронном либо бумажном виде.

9. Прием и регистрация заявок производится с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации города Киржач: <http://www.gorodkirzhach.ru> до 10 час.00 мин. «30» ноября 2023 г.

10. Заявки на участие оформляются в соответствии с требованиями конкурсной документации и подаются в запечатанном конверте по адресу места нахождения организатора конкурса.

11. Вскрытие конвертов с заявками, их рассмотрение и подведение итогов конкурса производится по адресу места нахождения организатора конкурса (Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, актовый зал).

Вскрытие конвертов: в 11 час. 00 мин. «30» ноября 2023 г.

Рассмотрение заявок: в 11 час. 10 мин. «30» ноября 2023 г.

Проведение конкурса: с 12 час. 00 мин. «30» ноября 2023 г.
по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал

12. Организатор открытого конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

13. Критерий проведения конкурса: наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящего в состав общего имущества, в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений.

14.График заседаний конкурсной комиссии

Повестка дня	Дата заседания	Время Заседания	Место заседания
Вскрытие заявок на участие в конкурсе	«30» ноября 2023 г.	в 11 ч. 00 мин.	г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал.
Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	«30» ноября 2023 г.	с 11 ч. 10 мин.	г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал.
Проведение конкурса	«30» ноября 2023 г.	в 12 ч. 00 мин.	г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», актовый зал.

График осмотров объектов конкурса

№ п/п	Объект конкурса (адрес)	Дата, время осмотров объектов конкурса, место встречи для осмотра объектов конкурса
1	Лот № 1. ул. Гагарина, д. 35	Проведение осмотров осуществляется в каждый четверг с 14-00 часов до 16-00 часов. Об участии в осмотре многоквартирного дома претенденты заблаговременно должны проинформировать организатора конкурса. Встреча в 14:00 по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б», каб. № 18, т. 8(49237) 6-04-14 Контактное лицо: Шипина Любовь Владимировна

Приложение
к извещению о проведении конкурса

Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении указанных в лотах объектов конкурса:

Лот №1 - ул. Гагарина, д. 35

п/п	Адрес многоквартирного дома лот №1	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м	Площадь нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества МКД), кв.м	Площадь помещений общего пользования (входящих в состав общего имущества МКД), кв.м	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, кв.м	Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества		Виды благоустройства							
										годовая (руб.)	в месяц (руб.)	Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	Кол-во мусоропроводов	Кол-во лифтов
1	ул. Гагарина, д. 35	до революции	2	15	503,3	307,8	60,06		10	377453,50	31454,46	Нет	Нет	Есть	Есть	Есть	Есть	Нет	Нет

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **38,78 руб.**

Размер обеспечения исполнения обязательств: **1572,72 руб.**

Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе: **157,27 руб.**