**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

«Организатор аукциона – администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601024, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б  Контактный телефон: 8-(498237)-6-02-18 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление главы администрации города Киржач от 22.09.2022 № 1033 |
| Местоположение земельного участка | Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, ул. Чапаева, 17Б |
| Основные характеристики | Площадь: 1124 кв.м.  Кадастровый номер: 33:02:010124:1090  Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  Категория земель: земли населенных пунктов |
| Сведения о правах | Неразграниченная |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства | - максимальное количество этажей - 3;  - максимальная высота для всех основных строений:  -высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 10 м.  - до конька скатной кровли не более 15 м.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 67 %;  - коэффициент использования территории - не более 0,67;  - расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 5,0 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ соседнего участка до:   * основного строения – 3 м. * хозяйственных и прочих строений – 1 м. * открытой стоянки – 1 м. * отдельно стоящего гаража – 1 м.   Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. При выполнении вертикальной планировки участка предусмотреть отвод поверхностных вод с прилегающей территории без ущерба для окружающей среды. |
| Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Имеется возможность подключения к электрическим сетям, сетям газоснабжения, сетям водоснабжения. Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения. |
| Начальная цена предмета аукциона | 58 733 руб. |
| Задаток | 5 873,30 руб. |
| Шаг аукциона | 1 761,99 руб. |
| Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) | 20 лет |
| Порядок и место приема заявки | Заявки на участие в аукционе принимаются в отделе по имуществу и землеустройству администрации города Киржач (Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, кабинет № 12 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 27.09.2022 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 21.10.2022 до 17.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 25.10.2022 в администрации города Киржач. |
| Дата и время проведения аукциона | 28.10.2022 в 10.00 |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области не позднее срока окончания приема заявок.  Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области:  601021 Владимирская область,  город Киржач, микрорайон Красный Октябрь,  улица Пушкина, д.8б  ИНН 3316012470, ОГРН 1063316000868, КПП 331601001  Расчетный счет № 03232643176301012800 в Отделении Владимир банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир  БИК 011708377 к/с 40102810945370000020  Лицевой счет 05283006450, УФК по Владимирской области (Администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области  КБК 00000000000000000510  При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  - документы, подтверждающие внесение задатка |

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в администрации города Киржач в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б (здание администрации), кабинет №12, телефон: 8(49237)6-02-18»