**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

«Организатор аукциона – администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1** | |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601024, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б  Контактный телефон: 8-(498237)-6-02-18 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации города Киржач  от 18.12.2018 № 1274 |
| Местоположение земельного участка | Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 7 |
| Основные характеристики | Площадь: 495 кв.м.  Кадастровый номер: 33:02:020205:717  Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом  Категория земель: земли населенных пунктов |
| Сведения о правах | Муниципальная собственность |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Количество надземных этажей -4;  -максимальная высота зданий для данной территориальной зоны 18 м.;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42 %;  - минимальный отступ от красной линии – 3,0 м.;  - минимальная глубина заднего двора – 7,5 м.- для двух- трех этажных зданий (и дополнительно 2,5 м для 4 этажных зданий);  - минимальная ширина бокового двора – 8,0 м.  - минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8,0 м.;  - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий – 15,0 м. для двух - трех этажных зданий( и дополнительно 5 м для 4 этажных зданий);  - минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат -6,0 м.;  - максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар) – 240,0;  - максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади земельного участка – 1,18.  Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. При выполнении планировки участка предусмотреть вывоз мусора с территории земельного участка и отвод поверхностных вод с прилегающей территории без ущерба для окружающей среды. |
| Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Имеется возможность подключения к электрическим сетям. Оплата за подключение к сетям будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения. |
| Начальная цена предмета аукциона | 38 252 руб. |
| Задаток | 3 825,20 руб. |
| Шаг аукциона | 1 147,56 руб. |
| Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) | 3 года |
| Порядок и место приема заявки | Заявки на участие в аукционе принимаются в отделе по имуществу и землеустройству администрации города Киржач (Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, кабинет № 12 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 21.12.2018 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 16.01.2019 до 17.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 21.01.2019 в администрации города Киржач. |
| Дата и время проведения аукциона | 23.01.2019 в 10.00 |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет администрации города Киржач Киржачского района Владимирской области не позднее срока окончания приема заявок.  Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области:  601021 Владимирская область,  город Киржач, микрорайон Красный Октябрь,  улица Пушкина, д.8б  ИНН 3316012470, ОГРН 1063316000868, КПП 331601001  Расчетный счет № 40302810900083000097 в отделении Владимир г. Владимир  БИК 041708001  Лицевой счет 05283006450 УФК по Владимирской области администрация г. Киржач Владимирской области  КБК 00000000000000000510  При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  - документы, подтверждающие внесение задатка |

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в администрации города Киржач в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б (здание администрации), кабинет №12, телефон: 8(49237)6-02-18»