**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

«Организатор аукциона – администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории части кадастрового квартала 33:02:010103 г. Киржач, по ул. Ленинградская

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес местонахождения, почтовый адрес организатора аукциона | 601021, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б  E-mail: adm@gorodkirzhach.ru  Контактный телефон: 8-(49237)-6-02-18 |
| Реквизиты решения о развитии застроенной территории | Решение Совета народных депутатов города Киржач от 19.12.2016 №21/169 |
| Местоположение застроенной территории | Владимирская обл., г. Киржач, ул. Ленинградская  Ориентировочная площадь: 0,8456 га  Кадастровый номер квартала: 33:02:010103 |
| Начальная цена предмета аукциона | 1488717,58 руб. |
| Задаток | 297743,51 руб. |
| Шаг аукциона | 100000 руб. |
| Порядок и место приема заявки | Заявки на участие в аукционе принимаются в отделе по имуществу и землеустройству администрации город Киржач (Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, кабинет № 12 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 22.12.2017 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 31.01.2018 до 17.00  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 01.02.2018 в администрации город Киржач. |
| Место, дата и время проведения аукциона | 601021, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б  05.01.2018 в 10:00ч. по московскому времени |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет администрации город Киржач Киржачского района Владимирской области  Администрация город Киржач Киржачского района Владимирской области:  601021 Владимирская область,  город Киржач, микрорайон Красный Октябрь,  улица Пушкина, д.8б  ИНН 3316012470,  КПП 331601001,  Расчетный счет № 40302810900083000097 в отделении Владимир г. Владимир КБК 00000000000000000510  БИК 041708001  Лицевой счет 05283006450 УФК по Владимирской области Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области  ОГРН 1063316000868  При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем. Срок поступление задатка на счет организатора аукциона- до дня окончания приема заявок. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с указанными документами , соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. |

Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в извещении, в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (форма заявки прилагается).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных в извещении необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в [пункте 1 части 27](#Par147) статьи 46. 3 Градостроительного кодекса РФ, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=4BF76796F587D25AA7439EAE588525A5367E5DAAA9EDD25E0AACE9B36DC04777917D6D1599D590A6x1e0H) в сети "Интернет".

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных [частями 17.1](#Par127) и [17.3](#Par131) статьи 46. 3 Градостроительного кодекса РФ, а также в случаях, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в [пункте 1 части 27](#Par147) статьи 46,3 Градостроительного кодекса РФ, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет", на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

*Форма заявки*

|  |  |
| --- | --- |
| Организатору аукциона: | В администрацию  город Киржач Киржачского района  Владимирской области |

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на заключение договора о развитии застроенной территории по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона

, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и газете «Красное знамя» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией город Киржач Киржачского района Владимирской области договор о развитии застроенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час.\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, которая удостоверяется подписью участника аукциона, и представляется организатору аукциона в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона

Проект

**Договор**

**о развитии застроенной территории части кадастрового квартала 33:02:010103 города Киржач по ул. Ленинградская**

(проект)

г. Киржач «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация города Киржач, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы города Киржач Скороспеловой Надежды Владимировны действующей на основании Устава и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно по тексту настоящего договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии со статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., заключили настоящий договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) на следующих условиях.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в установленные Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства по развитию застроенной территории части кадастрового квартала 33:02:010103 города Киржач по ул. Ленинградская ориентировочной площадью 0,8456 га (далее – застроенная территория), а Администрация обязуется создать условия, необходимые для выполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору.

1.2. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных на территории, подлежащей развитию:

- Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киржач, ул. Ленинградская, д.73 подлежит сносу.

1.3. Предоставление Застройщику для строительства в границах застроенной территории земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

1.4. Приобретение Застройщиком прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

**2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Оплата цены права на заключение настоящего Договора осуществляется Застройщиком в следующем порядке:

2.2.1. Первоначальный платеж составляет 297743 (двести девяносто семьтысяч семьсот сорок три) рубля 51 копейку, включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе на право заключения настоящего Договора.

2.2.2. Оставшийся платеж производится в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления Застройщиком денежных средств по следующим реквизитам:

Администрация город Киржач Киржачского района Владимирской области:

601021 Владимирская область,

город Киржач, микрорайон Красный Октябрь,

улица Пушкина, д.8б

ИНН 3316012470,

КПП 331601001,

Расчетный счет № 4010181080 00 00 01 00 02 в отделении Владимир г. Владимир

БИК 041708001

Лицевой счет 03283006450 УФК по Владимирской области Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области

ОГРН 1063316000868

КБК 903 111 09045130000120

2.3. Днем исполнения обязательств по оплате цены права заключения Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Застройщик обязан:**

3.1.1. Подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории (далее - проект планировки застроенной территории) в соответствии с градостроительными регламентами, [Правилами](consultantplus://offline/ref=186196E44BF18B3ADA16940DCE64C75710EF2C481156EFD4623C313CB45D714B53208A7DE7A896443C0FDFOBT6P) землепользования и застройки муниципального образования город Киржач, утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения г. Киржач от 30.11.2015 № 4/57, постановлением Губернатора Владимирской области от 13.01.2014 № 17 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», иными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

Срок исполнения – 6 (шесть) месяцев со дня подписания Договора.

В случае выявления Администрацией при рассмотрении проекта планировки застроенной территории недостатков, в том числе несоответствия проекта планировки застроенной территории генеральному плану муниципального образования г. Киржач, местным нормативам градостроительного проектирования, иным правовым актам в области градостроительной деятельности, Застройщик обязуется устранить выявленные недостатки в сроки, установленные в уведомлении Администрации об устранении замечаний. При этом предельный срок устранения всех замечаний Администрации не может превышать 1 (один) месяц с момента выявления указанных недостатков.

3.1.2. Обеспечить формирование земельных участков, относящихся к территории общего пользования, в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки застроенной территории, и передать их в публично-правовую собственность.

Срок исполнении – по истечении 1(одного) месяца с момента исполнения Застройщиком пункта 3.1.6. настоящего Договора.

3.1.3. Приобрести, а также передать в муниципальную собственность 4 (четыре) благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, а именно 152,4 кв.м жилых помещений соответствующих площади расселенных жилых помещений:

- жилое помещение общей площадью не менее 43,6 кв. м ;

- жилое помещение общей площадью не менее 22,1 кв. м ;

- жилое помещение общей площадью не менее 54,1 кв. м ;

- жилое помещение общей площадью не менее 32,6 кв. м .

Срок исполнения – не позднее 3 (трех) месяцев со дня подписания Договора.

Приобретенные и передаваемые жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, должны отвечать требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Уплатить возмещение в размере 751 520 (семьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей за изымаемые на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории, в случае признания их аварийными и подлежащими сносу после принятия решения о развитии застроенной территории, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования город Киржач, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 3.1.3 настоящего Договора.

Срок исполнения - не позднее 3 (трех) месяцев с момента заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо с момента вступления в силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

3.1.5. Приобрести права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в срок не позднее 50 (пятидесяти) месяцев со дня утверждения проекта планировки застроенной территории.

3.1.7. Осуществить при необходимости в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунально-бытового назначения, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в срок не позднее 50 (пятидесяти) месяцев со дня утверждения проекта планировки застроенной территории.

3.1.8. Передать объекты инженерной инфраструктуры, объекты коммунально-бытового назначения (в случае их строительства и (или) реконструкции) в собственность муниципального образования г. Киржач с соответствующей технической документацией и кадастровыми паспортами, иными документами, подтверждающими факт их создания, а также необходимыми для государственной регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты в течение 4 (четырех) месяцев с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов (получения разрешения на ввод указанных объектов в эксплуатацию).

3.1.9. Осуществить снос многоквартирного жилого дома по адресу: г. Киржач, ул. Ленинградская, д.73 и вывезти строительный мусор. Срок исполнения – 1 (один) месяц со дня подписания Договора.

**3.2. Застройщик вправе:**

3.2.1. Выполнять свои обязательства за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

3.2.2. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.3. Приобретать права на земельные участки в границах застроенной территории в соответствии с очередностью, определенной документацией по планировке территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду после исполнения Застройщиком в полном объеме обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4 настоящего Договора. До исполнения Застройщиком в полном объеме упомянутых обязательств указанный земельный участок предоставляется в аренду.

**3.3. Администрация обязана:**

3.3.1. Рассмотреть представленный Застройщиком проект планировки застроенной территории в течение 1 (одного) месяца с даты поступления от Застройщика и при условии отсутствия замечаний принять решение о направлении проекта планировки застроенной территории для организации проведения публичных слушаний. При выявлении недостатков представленного проекта планировки территории Администрация направляет Застройщику перечень замечаний и сроков их устранения. При этом срок устранения всех замечаний Администрации к проекту планировки застроенной территории не может превышать 1 (один) месяц с момента выявления указанных недостатков.

3.3.2. Организовать и провести в установленном порядке публичные слушания для рассмотрения проекта планировки застроенной территории в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия решения о назначении публичных слушаний.

3.3.3. Утвердить проект планировки застроенной территории не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня проведения публичных слушаний по представленному в полном объеме проекту планировки застроенной территории и опубликования их результатов.

3.3.4. После выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4 Договора, предоставить Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации для строительства в границах застроенной территории земельный участок (земельные участки), который находится в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена (если распоряжение таким земельным участком осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в течение 1 (одного) месяца со дня обращения Застройщика о предоставлении такого земельного участка (земельных участков).

**3.4. Администрация вправе:**

3.4.1. Контролировать надлежащее выполнение Застройщиком условий Договора.

3.4.2. Требовать получение у Застройщика информации и документов, необходимых для осуществления контроля за надлежащим исполнением Застройщиком обязательств по Договору.

3.4.3. При выявлении недостатков представленного Застройщиком проекта планировки территории отклонить его и направить на доработку с перечнем замечаний и сроков их устранения в соответствии с пунктами 3.1.1 и 3.1.3 Договора.

3.4.4. Инициировать внесение изменений и (или) дополнений в условия Договора.

3.4.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет с момента вступления его в силу.

4.2. Срок действия Договора продлевается в случае:

4.2.1. Увеличения срока утверждения проекта планировки застроенной территории.

4.2.2. Если обязательства сторон в период срока действия Договора не исполнены или ненадлежащим образом исполнены вследствие отказа граждан от переселения в благоустроенные жилые помещения – на период рассмотрения в судебных органах споров о выселении граждан из многоквартирных домов, указанных в пункте 1.2 Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению, составленному в форме единого документа и подписанного обеими Сторонами.

4.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

4.4.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения, включая просрочку исполнения, Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9 Договора.

4.4.2. Неисполнения или ненадлежащего исполнения, включая просрочку исполнения, Застройщиком обязательств по внесению обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном пунктами 7.1-7.3 Договора.

4.4.3. Начала процедуры ликвидации Застройщика или возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Застройщика.

4.4.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1 - 3.3.4 Договора.

4.6. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона-инициатор расторжения Договора направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора с указанием причины расторжения не позднее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон прекращенными по истечении 1 (одного) месяца с момента получения Стороной уведомления.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. При нарушении Застройщиком установленных Договором сроков исполнения обязательств Администрация вправе требовать от Застройщика уплаты неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, определенной в пункте 2.1, за каждый день неисполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором, срока исполнения обязательства.

При этом неустойка применяется за просрочку обязательств отдельно по каждому обязательству. Кроме того, Застройщик возмещает Администрации не покрытые неустойкой (пеней) понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

Застройщик освобождается от уплаты неустойки (пени), при условии, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Администрацией или действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего Администрацией обязательств по настоящему Договору, Администрация обязана возместить Застройщику убытки (реальный ущерб), причиненные неисполнением этих обязательств.

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, включая просрочку исполнения, а также уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Владимирской области.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам исполнения Договора был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в течение 5 (пяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения Договора и при необходимости инициировать процедуру внесения изменений в Договор или расторжения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

6.4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая но, не ограничиваясь следующим:

а) война и другие агрессии (война, объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;

б) массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

в) восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

г) массовые беспорядки, столкновения, забастовки;

д) изменение действующего законодательства Российской Федерации, существенно влияющее на порядок и способ исполнения Договора.

6.5. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

6.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 4 (четырех) месяцев, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора с проведением взаимных расчетов и принятием мер по уменьшению ущерба.

6.7. Обязанность по доказыванию обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Договору.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с частью 8 статьи 46.1 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 9 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса РФ земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, настоящего Договора, являющихся существенными условиями.

Существенными являются условия, указанные в разделах 1, 2, 3, 4, 5 Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены путем составления единого документа, подписанного каждой из Сторон с приложением оттиска печати, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Любые приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

7.3. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посредством почтовой связи или курьерской службы (экспресс-почта) либо передано непосредственно получателю.

7.4. Застройщик не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Администрации.

7.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов Сторон, указанных в настоящем Договоре, Сторона, реквизиты которой изменились, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом до получения уведомления другой Стороной реквизиты Сторон, предусмотренные настоящим Договором, считаются действительными и действующими до момента получения соответствующего уведомления.

7.6. При изменении градостроительной документации, градостроительного регламента и иных нормативных документов в области градостроительной деятельности к отношениям сторон применяются действующие градостроительная документация, градостроительный регламент и иные нормативные документы в области градостроительной деятельности.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| « Администрация»  Администрация города Киржач Киржачского района  601021, Владимирская область г. Киржач, мкр-н. Красный Октябрь, ул. Пушкина, 8б  ИНН 3316012470 КПП 331601001  р/с 40101810800000010002 в отделении Владимир г. Владимир  БИК 041708001 ОКТМО 17630101  УФК по Владимирской области (Администрация города Киржач, Киржачского района Владимирской области л/с 03283006450)  КБК 903  111 09045130000120  Глава города Киржач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Скороспелова/  М.П. | Застройщик: |