**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

«Организатор аукциона – администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области проводит аукцион на право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 2** | |
| Адрес местонахождения организатора аукциона | 601024, Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б  Контактный телефон: 8-(498237)-6-02-18 |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление главы города Киржач от 28.11.2017 № 1220 |
| Местоположение земельного участка | Владимирская обл., Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Фурманова, д. 14 |
| Основные характеристики | Площадь: 675 кв.м.  Кадастровый номер: 33:02:020205:585  Разрешенное использование: для жилых домов  Категория земель: земли населенных пунктов |
| Сведения о правах | Муниципальная собственность |
| Сведения об ограничении прав | Не зарегистрированы |
| Параметры разрешенного строительства (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | - предельное количество этажей - 3(включая мансардный);  - предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается не более 12 м.;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 42 %;  - минимальный отступ от красной линии – 3,0 м.;  - минимальная глубина заднего двора – 7,5 м.;  - минимальная ширина бокового двора – 8,0 м.;  - минимальная суммарная ширина боковых дворов – 8,0 м.;  - минимальное расстояние между длинными сторонами зданий – 15,0 м.;  - минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат -6,0 м.;  - максимальная плотность застройки (количество жилых единиц на гектар) – 240,0;  - максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади земельного участка – 1,18.  Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных норм и регламентов, требований к охране окружающей среды. При выполнении планировки участка предусмотреть вывоз мусора с территории земельного участка и отвод поверхностных вод с прилегающей территории без ущерба для окружающей среды. |
| Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения) | Имеется возможность подключения |
| Начальная цена предмета аукциона | 51 947 руб. |
| Задаток | 5 194,70 руб. |
| Шаг аукциона | 1 558,41 руб. |
| Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) | 3 года |
| Порядок и место приема заявки | Заявки на участие в аукционе принимаются в отделе по имуществу и землеустройству администрации города Киржач (Владимирская область, город Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б, кабинет № 12 (здание администрации) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов) |
| Форма подачи заявок | Открытая |
| Дата и время начала приема заявок | 05.12.2017 с 08.00 |
| Дата и время окончания приема заявок | 29.12.2017 до 17.00 |
| Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | Участники аукциона определяются решением организатора аукциона 10.01.2018 в администрации города Киржач. |
| Дата и время проведения аукциона | 12.01.2018 в 10.00 |
| Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет администрации муниципального образования город Киржач Киржачского района Владимирской области не позднее срока окончания приема заявок.  Администрация города Киржач Киржачского района Владимирской области:  601021 Владимирская область,  город Киржач, микрорайон Красный Октябрь,  улица Пушкина, д.8б  ИНН 3316012470,  КПП 331601001,  Расчетный счет № 40302810900083000097 в отделении Владимир г. Владимир  БИК 041708001  Лицевой счет 05283006450 УФК по Владимирской области (ОФК 09, Администрация МО г. Киржач Владимирской области)  ОГРН 1063316000868  При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем. |
| Срок и порядок возвращения задатка | Возврат задатка производится в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя аукциона |
| Перечень документов, представляемых для участия в торгах | - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  - документы, подтверждающие внесение задатка |

Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

* при регистрации участники аукциона получают аукционные билеты с номером, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы;
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. В процессе аукциона аукционист называет цену или размер арендной платы, а участники сигнализируют поднятием номеров о готовности купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;
* каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

аукцион завершается, когда после троекратного объявления аукционистом очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет до последнего удара молотка аукциониста. Победителем признается участник, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у организатора аукциона (управления).

Вручение протокола о результатах аукциона победителю аукциона осуществляется администрацией города Киржач Киржачского района Владимирской области в месте и в день проведения аукциона.

Условия заключения договора аренды, характеристика Лота, порядок проведения торгов, определения победителей, условия типового договора аренды, форма и порядок подачи заявки, внесения и возврата задатка размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **(**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**  С иной информацией, приемом заявок с прилагаемыми к ним документами можно ознакомиться в администрации города Киржач в рабочие дни с 8 00 до 17 00 (перерыв на обед с 1300 до 1400) по адресу: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д.8б (здание администрации), кабинет №12, телефон: 8(49237)6-02-18»