**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КИРЖАЧ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_  
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

г. Киржач, мкр. Красный Октябрь,

ул. Пушкина д. 8б «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Администрация муниципального образования городское поселение город Киржач** в лице главы городского поселения г. Киржач Скороспеловой Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **Предмет договора**

## 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

# **2.Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

Стоимость участка установлена в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата по договору производится полностью путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Оплата производится в рублях.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1.Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

(вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с **\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленными разделом 2. Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов;

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке;

**4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копию свидетельства о государственной регистрации Продавцу.**

**5.Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в подпункте 2.2 Договора для оплаты цены Участка.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в зависимости от подведомственности в Арбитражном суде Владимирской области или в Киржачском районном суде.

**7. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Продавец обязан после оплаты покупателем стоимости земельного участка передать его по передаточному акту (Приложение).

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий представляется в учреждение по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Юридические адреса Сторон:**

Продавец: г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Пушкина, д. 8 «б»

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация муниципального образования городское поселение город Киржач  Глава городского поселения г. Киржач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Скороспелова | Арендатор: |

Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1. Акт приема-передачи.