|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Утверждаю**  **Глава городского поселения г. Киржач**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Скороспелова**  **мп "\_27\_" \_\_11.\_\_2014г**.  **ПЕРЕЧЕНЬ** | | | |
|  | **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту** | | | |
|  | **ул.Больничный проезд, д.1** | | | |
|  | | Периодичность, объем работ | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| 1. **Работы по содержанию несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)** | | | | |
| 1. | **Работы, выполняемые в отношении фундаментов** (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;  проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности) | 2 раза в год | 2025,40 | 0,22 |
| 2. | **Работы, выполняемые в подвалах** (проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.) | 1 раз в месяц | 2301,60 | 0,25 |
| 3. | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен**  (выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.) | 1 раз в месяц | 828,58 | 0,09 |
| 4. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов**  (проверка кровли на отсутствие протечек;  проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;  проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) | 4 раза в год | 12981,02 | 1,41 |
| 5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов** (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) | 2 раза в год | 1933,34 | 0,21 |
| 6 | **Работы, выполняемые в целях содержания лестниц, перегородок, полов, оконных, дверных заполнений, внутренней отделки**  **(**проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя, выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 4 раза в год | 3774,62 | 0,41 |
| 1. **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | |
| 7 | **Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции** | 2 раза в год | 9114,34 | 0,99 |
| 8 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, теплоснабжения, и водоотведения**  (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);  восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем водо- и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.) | 2 раза в год, повторно - при необходимости | 33050,98 | 3,59 |
| 9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(**проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования) | 1 раз в месяц | 6904,80 | 0,75 |
| 10. | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования**  (организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;  при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению) | 1 раз в год | 644,45 | 0,07 |
| 1. **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | |
| 11. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**  (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов) | 1 раз в месяц | 16295,33 | 1,77 |
| 12. | **Работы по содержанию земельного участка**  (сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка штучного мусора) | 1 раз в неделю, повторно – при необходимости | 11047,68 | 1,20 |
| 13. | **Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения**  Ведение диспетчерской, аварийной служб | постоянно | 8654,02 | 0,94 |
| 14. | **Вывоз ТБО** | постоянно |  | 3,05 |